

ANEXO I.I – APÊNDICE DO TERMO DE REFERÊNCIA

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Objeto: Aquisição de materiais diversos para execução dos serviços de interrupção do fornecimento de água.

Araraquara, 27 de maio de 2026.

HISTÓRICO DE REVISÕES

Data	Versão	Descrição	Autor
27/05/2026	1.0	Finalização da primeira versão do documento	Randon Douglas Peres

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR DA CONTRATAÇÃO

INTRODUÇÃO

O Estudo Técnico Preliminar (ETP) tem por objetivo identificar e analisar os cenários para o atendimento da demanda que consta do Documento de Formalização da Demanda, bem como demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação.

1 NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A necessidade da contratação se evidencia na disponibilidade dos materiais necessários para a execução dos serviços relacionados ao setor de Supressão e Reabertura, portanto para que sejam executadas as ordens de serviços necessitamos de tais materiais. O não atendimento da demanda acarretaria a baixa ou falta de execução dos serviços de supressão por motivos de inadimplência, a pedido, manter desabastecida as águas reabertas

sem autorização e inibir a prática de fraude nas instalações, reduzindo o índice de perda da água potável.

Os bens e serviços são considerados **“comuns”** pois se enquadram na classificação nos termos do inciso XIII do artigo 6º da Lei Federal nº 14.133/2021 *“aqueles cujos padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado”*.

2 REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

O objeto a ser licitado, pelas suas características e com bases nas justificativas acima mencionadas, NÃO POSSUI NATUREZA CONTINUADA, NÃO HAVENDO NECESSIDADE DE PRORROGAÇÃO CONTRATUAL PARA ALÉM DA VIGÊNCIA COMUM, CONFORME PREVISTO NA LEI Nº 14.133/2021.

Para que os presentes materiais sejam contratados não se verificam requisitos mínimo para sua satisfação.

3 DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Contratação dos materiais para a supressão da água descritos abaixo com suas respectivas quantidades para atender a demanda do setor por 12 meses, não sendo necessária a prorrogação do mesmo.

- a) Dispositivos de supressão de água do tipo OB de 14 mm e 18 mm de diâmetro:
- Produto moderno e com tecnologia de ponta;
 - Dispositivo mais eficiente em manter a tubulação hídrica sem água, pela dificuldade ao acesso após sua aplicação;
 - Reutilizável;
 - Feito de material não perecível capaz de suportar altas pressões e não se deteriora diante de sua exposição à água;
 - Melhor custo-benefício dentre os existentes no mercado;
 - Necessidade de chave muito específica para a sua retirada;
 - Fácil aplicação;
 - Utilizado em ligações que sofreram algum tipo de fraude ou em ligações suprimidas.

b) Chaves aplicadoras de dispositivo OB de 40 cm e de 100/120 cm:

- Única chave capaz de aplicar e retirar o dispositivo OB sem causar nenhum dano ao mesmo;
- Extremamente resistente à força por tração por ser robusto;
- Construído internamente em aço;
- Flexível e de fácil manuseio, não necessitando de prática para se utilizar desta ferramenta.

c) Disco em polipropileno de 3/4" do tipo hóstia:

- Produto extremamente barato;
- Reutilizável;
- Feito de material não perecível capaz de suportar altas pressões e não se deteriora diante de sua exposição à água;
- Fácil aplicação;
- Para retirá-lo basta romper o lacre de segurança do hidrômetro, portanto de fácil retirada pelo usuário;
- Utilizado em imóveis que não possui histórico de fraude e que se encontra inadimplente.

4 ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A quantidade solicitada tem como base a média do consumo dos dois últimos anos levando em consideração o estoque existente, os desfalques com funcionários da terceirizada que pediram rescisão contratual e o aumento exponencial dos empreendimentos de imóveis verticais, o que seria o suficiente para suprir as necessidades do setor por 12 meses para a execução das ordens de serviço relacionadas da Subdivisão de Supressão e Reabertura.

Foi escolhido a MÉDIA das propostas pela Subdivisão de Supressão e Reabertura por entender que desta forma fomentará a concorrência.

LOTE 1, Item 1

- 5.000 unidades de dispositivo OB 1/2" de diâmetro 14 mm reutilizável para corte/supressão de água em cavalete;

LOTE 1, Item 2

- 2.500 unidades de dispositivo OB 3/4" de diâmetro 18 mm reutilizável para corte/supressão de água em cavalete;

LOTE 1, Item 3

- 45 unidades de chave aplicador de dispositivo OB de 40 cm de comprimento útil, modelo com encaixe quadrado;

LOTE 1, Item 4

- 10 unidades de chave aplicador de dispositivo OB de 100/120 cm de comprimento útil, modelo com encaixe quadrado; e

LOTE 2, Item 1

- 15.000 unidades de discos em polipropileno de 3/4", do tipo hóstia, para a supressão de água.

4.1 O LOTE 01 foi construído desta forma para que as chaves tenham maior compatibilidade com os dispositivos OB, por serem do mesmo fornecedor ou fabricante.

5 ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Com base na em orçamentos emitidos por empresas especializadas, verificou-se que o valor estimado da referida contratação é de R\$ 66.334,35 (sessenta e seis mil, trezentos e trinta e quatro reais e trinta e oito centavos).

6 JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO (OU NÃO) DA SOLUÇÃO

Em regra, conforme § 2º do art. 40 da Lei n. 14.133/2021, as compras deverão ser divididas em tantas parcelas quantas se comprovarem técnica e economicamente viáveis, procedendo-se à licitação com vistas ao melhor aproveitamento dos recursos disponíveis no mercado e à ampliação da competitividade sem perda da economia de escala.

O disposto encontra-se aplicável na presente demanda, não sendo vislumbrado no momento, para a não adoção do parcelamento do objeto em 2 (dois) lotes, onde o primeiro se compõe de 4 itens e o segundo de apenas 1 item.

7 CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não há necessidade de contratações correlatas.

8 IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS DE TRATAMENTO

A presente contratação não apresenta a possibilidade de ocorrência de impactos ambientais.

9 RESULTADO PRETENDIDO COM A CONTRATAÇÃO

O resultado que se pretende atingir com esta contratação é:

- Aumentar significativamente o pagamento das contas de água em atraso;
- Suprimir o fornecimento das águas abertas sem autorização;
- Forçar a regularização das ligações para o reestabelecimento do fornecimento da água;
- Possibilitar a instalação de caixa padrão em locais que possuem cavaletes internos, facilitando a leitura e a manutenção quando necessária;
- Permitir a manutenção das redes de água suspendendo temporariamente a passagem da água;
- Estancar vazamentos e com isso diminuir o índice de perdas;
- Suprimir as ligações sem uso;

10 DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE (OU NÃO) DA CONTRATAÇÃO

Os estudos preliminares evidenciaram que a contratação da solução mostra-se possível tecnicamente e fundamentadamente necessária. Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.

Araraquara, 27 de maio de 2026.

Responsável pela Elaboração do ETP

Ricardo A. dos Reis Presses
Chefe da Subdivisão da Supressão e Reabertura
Matrícula DAAE: 1232

Responsável pela Elaboração do ETP

Adilson Aparecido de Moura
Chefe da Divisão de Controle de Perdas
Matrícula DAAE: 0851

Responsável pela Aprovação do ETP

Rogério do Prado Lima
Diretor Comercial e Relações Institucionais
Matrícula DAAE: 1068